

# TORRE FARO

PLANTA SUBSUELO  
COCHERAS CUBIERTAS



SINERGIA  
DESARROLLOS





# TORRE FARO



# TORRE FARO

Monte Hermoso del Este

## MEMORIA DESCRIPTIVA

**TORRE FARO** y **SINERGIA SRL.** presentan este nuevo proyecto de unidades **PREMIUM**, frente a las mejores playas de la costa atlántica argentina.

El diseño de este moderno edificio está sustentado en la interrelación del hábitat con el paisaje de la playa de Monte Hermoso del Este sobre el Pinar del Gof.

Son dieciocho(18) semipisos con amplias visuales frente al mar, sus amplios balcones aterrazados actúan como miradores únicos desde los que se pueden contemplar la salida y la puesta del sol sobre el mar, característica especial de esta playa.

Cada semipiso está compuesto por estar-comedor al frente con su balcón terraza, cocina con parrilla y lavadero separado con tender, dormitorio matrimonial en suite con vista al mar, dos dormitorios con baño completo y toilette de recepción.

Los Amenities, ubicados en la planta de entrepiso, están compuestos por SUM de usos múltiples, cocina completa con parrilla individual, sauna seco, ducha escocesa, gimnasio y servicios sanitarios. En Terraza se encuentran los amenities correspondientes al deck-solarium y piscina climatizada.

Este conjunto cuenta con treinta y dos (32) cocheras individuales cubiertas y semicubiertas.

La superficie total del emprendimiento asciende a 3350 m<sup>2</sup>, correspondiéndole aproximadamente a cada unidad 192 m<sup>2</sup>.

# TORRE FARO

Monte Hermoso del Este

## MEMORIA TECNICO CONSTRUCTIVA

### **Estructura:**

- Estructura de hormigón armado independiente.

### **Mampostería:**

- Muros exteriores e interiores de ladrillo hueco.

### **Revoques:**

- Revoque grueso y fino interior a la cal terminado con enduido de yeso.
- Revoque azotado y grueso fratazado exterior terminado con revestimiento plástico proyectable.

### **Cielorrasos:**

- Cielorraso aplicado de yeso en losas con buña perimetral en estar comedor.
- Cielorraso suspendido de durlock en locales sanitarios y pasos.

### **Pisos:**

- Pisos interiores de porcelanato.
- Pisos exteriores de porcelanatos y cementicios.

### **Revestimientos:**

- Revestimientos de porcelanato en baños y toilette.
- Revestimientos cerámicos en cocina y lavadero.

### **Aberturas:**

- Puerta de ingreso con marco y hoja de madera lustrada o pintada.
- Puertas de interior con marco de madera o aluminio anodizado y hojas emplacadas o en fibrofacil, pintadas.
- Frentes de placard corredizos con rieles y guías de aluminio anodizado, hojas enchapadas con placa melamínica color blanco.
- Ventanas de aluminio anodizado línea Alcemar pesada, doble vidriado hermético.

### **Pintura:**

- Pintura interior en látex lavable en muros y látex antihongo en cielorrasos.
- Pintura exterior en látex acrílico para exteriores y de revestimiento plástico proyectable.

# TORRE FARO

Monte Hermoso del Este

## MEMORIA TECNICO CONSTRUCTIVA

### **Mesadas:**

- Mesadas de granito en cocinas y lavaderos.
- Mesadas de cuarzo natural en baños y toilette.

### **Artefactos y Accesorios:**

- Artefactos y accesorios de baño línea Ferrum o similar en calidad.
- Accesorios cromados en baños.

### **Equipamiento:**

- Bajomesadas de primera calidad enchapados en placa melamínica blanca, con herrajes de aluminio anodizado en puertas y cajoneras.
- Cocina de 4 hornallas con horno marca Ariston o similar en calidad.
- Caldera a gas Inmergas o similar en calidad con doble servicio agua sanitaria/calefacción y tiro forzado.

### **Instalaciones:**

#### **Instalación Sanitaria:**

- Instalación de agua con cañerías y accesorios de polipropileno termofusion línea acquasystem o similar en calidad.
- Instalación cloacal y pluvial con cañerías de polipropileno línea awaduct o similar en calidad.

#### **Instalación de Gas:**

- Cañería de polipropileno línea sygas o similar en calidad con llaves y accesorios aprobados.

#### **Instalación de Calefacción:**

- Instalación de calefacción por radiadores con termostato mecánico.

#### **Instalación de Aire Acondicionado:**

- Instalación de cañerías de alimentación, retorno y purgues para cuatro (4) aires acondicionados tipo Split. No se incluyen los equipos interiores y exteriores.

#### **Instalación Eléctrica:**

- Cañerías plásticas aprobadas y cableado completo de la instalación eléctrica. Se dejará alambre guía pasante en instalación de baja tensión.
- Cajas y bastidores marca Geluz modelo Verona o similar en calidad, color blanco. No se incluyen artefactos ni luminarias.



# PLANTA TIPO DEPARTAMENTOS 3 DORMITORIOS

## PISO 1 AL 9



## REFERENCIAS

- |                  |             |               |
|------------------|-------------|---------------|
| 1- PALIER        | 5- BALCON   | 9- DORMITORIO |
| 2- COCINA        | 6- TENDER   | 10- VESTIDOR  |
| 3- LAVADERO      | 7- TOILETTE |               |
| 4- ESTAR COMEDOR | 8- BAÑO     |               |



# TORRE FARO

## RENDER ILUSTRATIVO INTERIOR DEPTO



# PLANTA SUBSUELO COCHERAS SEMICUBIERTAS

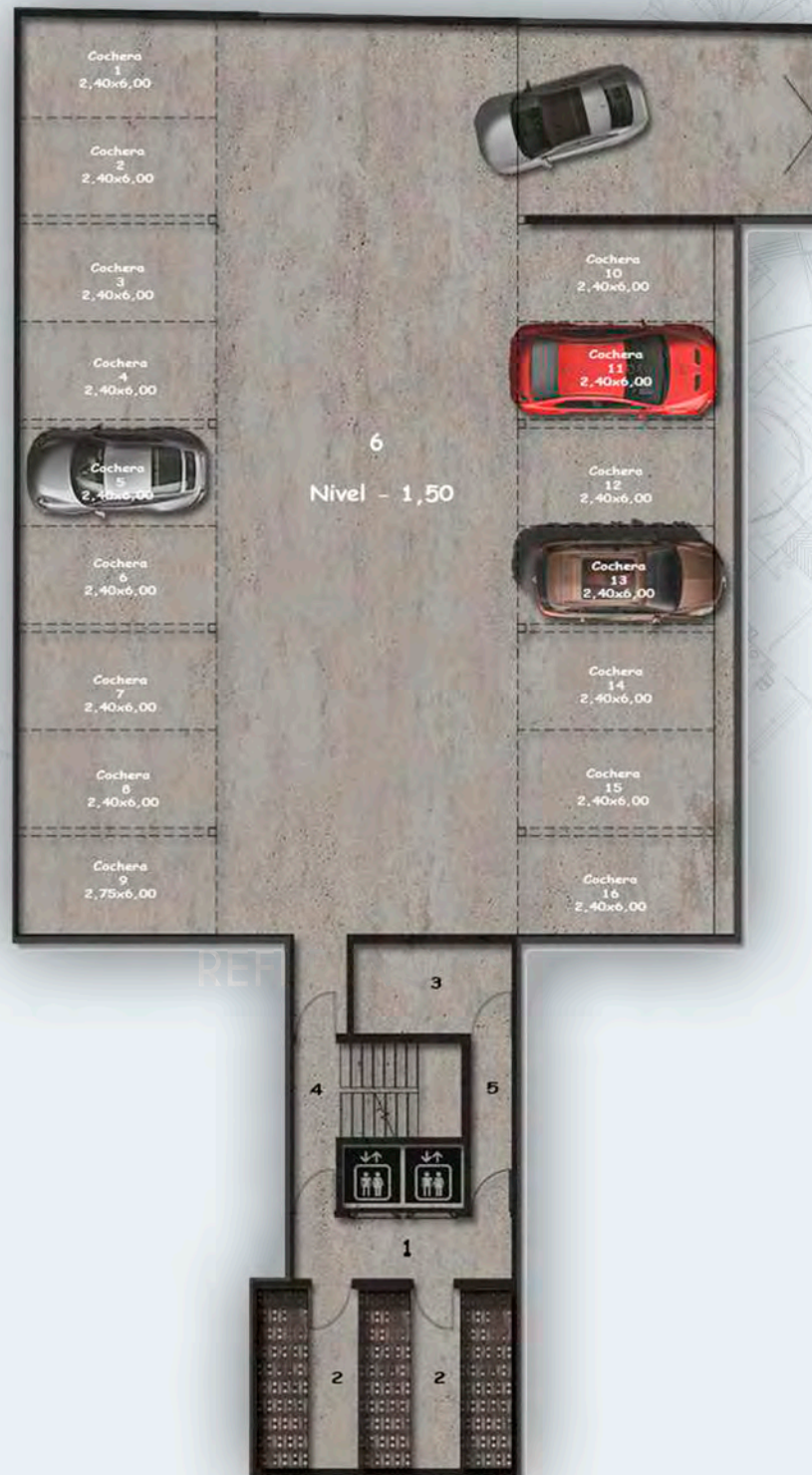


## DESCRIPCION

LAS COCHERAS SEMICUBIERTAS CUENTAN CON UN ACCESO DE 3,20 METROS DE ANCHO, Y CADA UNA MIDE 2,40MT X 5,50MT Y LA CALLE DE RODAJE ES 7,20MT DE ANCHO



# PLANTA BAJA COCHERAS CUBIERTAS



## DESCRIPCION

LAS COCHERAS CUBIERTAS CUENTAN CON UN ACCESO DE 4,80 METROS DE ANCHO, Y CADA UNA MIDE 2,40MT X 5,50MT, Y LA CALLE DE RODAJE ES DE 7,20MT DE ANCHO

# TORRE FARO

## RENDER ILUSTRATIVO DEL EDIFICIO



SINERGIA  
DESARROLLOS



# PLANTA TERRAZA AMENITIES



## REFERENCIAS

- 1- ESCALERAS
- 2- PARRILLAS
- 3- ZONA DE ESTAR
- 4- PISCINA

- 5- DECK SEMICLUB
- 6- SOLARIUM
- 7- SALA DE MAQUINAS
- 8- TERRAZA INACCESIBLE

# PLANTA ENTRE PISO AMENITIES



## REFERENCIAS

1- PALIER  
2- SUM  
3- COCINA  
4- SAUNA

5- DUCHA ESCOCESA  
6- BAÑO  
7- GIMNASIO  
8- ESCALERAS



# SINERGIA DESARROLLOS

NUESTRO EQUIPO ESTA COMPUESTO POR



**JORGE VIDAL**

INGENIERO EN CONSTRUCCIONES



**MARCELO ZEPPA**

CONTADOR PUBLICO NACIONAL

## NUESTRO PARTNERS

**DEVIC**  
HORMIGÓN



**PRO-mar**



**Fenestra**

LET'S WORK TOGETHER

(+54) 9 291-503-7842  
SINERGIADDESARROLLOSIMG@GMAIL.COM  
@SINERGIA.DI



SINERGIA  
DESARROLLOS

DESARROLLA

# TORRE FARO

LET'S WORK TOGETHER

(+54) 9 291-503-7842  
SINERGIADDESARROLLOSIM@GMAIL.COM  
@SINERGIA.DI